

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U PAZINU, Pazin, Drščevka 2**

Poslovni broj spisa **St-282/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **PRODUZIONE ECO d.o.o. u stečaju, Ulica Tribje 23, Umag, OIB: 93307019963**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 23.7.2024. GODINE DO 23.10.2024. GODINE

Od posljednjeg izvješća stečajnog upravitelja izvršeno je unovčenje jedine imovine stečajnog dužnika koju je predstavljala nekretnina upisana u zk.ul.br. 3515, k.o. Bjelovar Novi, k.č.br. 9/14 LEPIRAC dvorište površine od 30141 m².

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 2.11.2023. godine predmetna nekretnina je prodana na trećoj usmenoj javnoj dražbi, održanoj dana 12.9.2024. godine u uredu javne bilježnice Marije Čulo Poljak u Bjelovaru, kupcu i jedinom ponuditelju MOLNAR TRAVEL d.o.o. Bjelovar za iznos od 170.000,00 EUR.

Kupac je kupoprodajnu cijenu isplatio u cijelosti te je s istim potom sklopljen kupoprodajni ugovor na osnovi kojeg je kupac upisan kao vlasnik predmetne nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa je u cijelosti unovčena, kako je to pobliže opisano u toč. I. ovog Izvješća.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U pripremi je izrada diobnog popisa radi završne diobe vjerovnika.

Prema rješenju naslovnog suda posl. br. 1 St-282/2022-26 od 12.4.2023. godine tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda utvrđene su u ukupnom iznosu od 17.125,18 EUR dok su tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda utvrđene u ukupnom iznosu od 8.298,98 EUR. U međuvremenu je došlo do prestanka tražbine stečajnog vjerovnika OTP Leasing d.o.o., tako da konačno utvrđena vrijednost tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda nakon ispravaka iznosi 2.924,44 €.

U nastavku je dana tablica konačno utvrđenih tražbina nakon svih promjena i ustupa koji su se dogodili nakon ispitnog ročišta:

Tablica 1. Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda

R.br.	Ime i prezime vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine
1	TETRA NEKRETNINE d.o.o. (umjesto prijašnjeg vjerovnika: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli, OIB: 52634238587, Katančićeva 5,10000 Zagreb)	52634238587	Katančićeva 5,10000 Zagreb	741,93 € / 5.590,07 kn
2	TETRA NEKRETNINE d.o.o. (umjesto prijašnjeg vjerovnika: Agencija za osiguranje radničkih tražbina, OIB: 04323472109, Frankopanska 11, Zagreb)	04323472109	Frankopanska 11, Zagreb	3.956,99 € / 29.813,94 kn
3	TETRA NEKRETNINE d.o.o. (umjesto prijašnjeg vjerovnika: ADRIANO BAKSA, OIB: 42307973476, Školska 16, Umag)	42307973476	Školska 16, Umag	12.426,26 € / 93.625,64 kn
UKUPNO:				17.125,18 € / 129.029,65 kn

Tablica 2. Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine
1	TETRA NEKRETNINE d.o.o. (umjesto prijašnjeg vjerovnika: Hrvatski zavod za zapošljavanje, područni ured Bjelovar, OIB: 91547293790, Andrije Kačića Miošića 7, 43000 Bjelovar)	91547293790	Andrije Kačića Miošića 7, 43000 Bjelovar	1.924,48 € / 14.499,99 kn
2	TETRA NEKRETNINE d.o.o. (umjesto prijašnjeg vjerovnika: HRVATSKI TELEKOM d.d., OIB: 81793146560, Radnička cesta 21, 10000 Zagreb)	81793146560	Radnička cesta 21, 10000 Zagreb	999,96 € / 7.534,20 kn
3	OTP Leasing d.d.	23780250353	Petrovaradinska ulica 1, 10000 Zagreb	0,00 € / 0,00 kn
UKUPNO:				2.924,44 € / 22.034,19 kn

Nakon namirenja tražbina stečajnih vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda, predložiti ću stečajnom sudu da i vjerovnike nižih isplatnih redova pozove na prijavu svojih tražbina.

U Osijeku 23.10.2024. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj